PROGETTO

AMBITO DI TRASFORMAZIONE N.15
"EX ATLETICO" - CAVA BOSCO
SPORTIVO - TERZIARIO

ELABORATO

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

PIANIFICAZIONE DELLE RISORSE
PROFILI AMBIENTALI

ALLEGATO

05

COMMITTENTE

PALAZZOLO SULL'OGLIO
(Provincia di Brescia)

COMMESSA

PROGETTO	ANNO
PD 027	2019
REV. 00	

PROGETTISTA

DOMUS
Studio Associato di Architettura
Via Roma, 24 - 24060 Castelli Calepio (BG)
tel. 035.4430.430 - fax 035.4430.431
www.studiodomus.it - info@studiodomus.it
C.F. e P.IVA 03.600.000.163

IMPRESA MILESI GEOM. SERGIO S.R.L.

IL DIRETTORE TECNICO

REVISIONE	DESCRIZIONE/OGGETTO	DATA
00		
01		
02		
03		

lotto B: terre colonna B)

Totale aree private	120.235 mq
Viabilità privata	1.830 mq
Edifici	1.920 mq
Percorsi	13.371 mq
Impianti sportivi	18.799 mq
Verde sportivo	76.846 mq

Parcheggio pertinenziale: 7.769 mq > 3.580 mq
parch. pertinenziale dovuto: 1 mq/10 mc = 10.807/10 = 1.080 mq; 10% (25.000 mq) = 2.500 mq; 3.580 mq

Standard reperito		Standard dovuto	
Standard reperiti	9.362 mq > 3.600 mq	Slp terziario-sportiva 3.600 mq - Standard indotto 100% Slp	3.600 mq (di cui 1.800 mq a parcheggio)
Verde in uso pubblico	4.094 mq	Superficie sportiva 25.000 mq	0 mq
Percorsi in uso pubblico	757 mq	Standard da reperire	3.600 mq (di cui 1.800 mq a parcheggio)
Area Feste	800 mq	aree asservite ad uso pubblico	
aree in uso pubblico per 4 mesi/anno		Superficie a parcheggio pubblico	2.800 mq > 1.800 mq
		Verde pubblico	911 mq

	PGT	PA
Indice di utilizzazione territoriale	0,55 mq Slp/mq ST	3.600 mq
Slp massima	6.306,8 mq	
Altezza Massima	9 m	9 m
Rc	30% ST	30% ST
SC massima	38.879,10 mq	38.879,10 mq
H	10 m	10 m
Df	10,00 m	10,00 m
Ds	30,00 m dalla SP 573	30,00 m dalla SP 573
Dc	5,00 m	5,00 m
Rp	30% ST	30% ST
Sup permeabile minima	38.879,10 mq	> 38.879,10 mq

Superficie territoriale	129.597 mq - destinazione sportiva-terziaria	
Limite verde mitigativo		
Area di galleggiamento edifici privati	94.928 mq	
Lotto funzionale A	55.394 mq (rimpiazzo con terre e rocce colonna A')	
Lotto funzionale B	74.203 mq (rimpiazzo con terre e rocce colonna B")	
Area pubblica di pertinenza area festa	9.362 mq	